

DOCUMENTO N° 1. MEMORIA Y ANEJOS

Código seguro de Verificación : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394 | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consulta...>

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica





1. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS.

La legislación sectorial sobre costas de aplicación está constituida por la Ley 22/1988, de 28 de julio, la Ley 2/2013, de 29 de mayo, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas y el Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas. El precitado mandato legislativo y reglamentario dispone que la actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre debe perseguir, entre otros fines, su determinación, a cuyo efecto se practicarán por la Administración los oportunos deslindes. Respecto a los tramos ya deslindados, esta misma normativa ordena su revisión cuando la configuración del dominio público marítimo-terrestre resulte alterada. Los deslindes y sus revisiones se practicarán ateniéndose a las características de los bienes de que integran el dominio público marítimo-terrestre conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/1988, con las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013 y concordantes del vigente Reglamento General de Costas.

En la provincia de Castellón, en los términos municipales de Cabanes y de Torreblanca, se localiza el tramo de costa que afecta al Parque Natural Prat de Cabanes-Torreblanca que es el humedal salobre mejor conservado de la provincia. La franja litoral del Parque es de unos 1,5 Km de anchura máxima, y está formada por marismas y pantanos sobre depósitos cuaternarios, siendo la mínima anchura de unos 0,7 Km en la porción más meridional, perteneciente al término de Cabanes. En dicho tramo de costa, de unos 10.235 metros de longitud, se debe realizar el correspondiente deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre teniendo en cuenta la normativa vigente.

En el término municipal de Cabanes entre el límite del término municipal de Oropesa y el límite con el término municipal de Torreblanca, existe un deslinde del dominio público marítimo-terrestre aprobado por O.M. del 25/05/1.993 (C-DL-6), el cual se revisó con el fin de evaluar las características naturales de los terrenos atendiendo a lo establecido en los artículos 12.6 de la Ley de Costas y 27.1 del Reglamento, debido, entre otros factores, a los efectos de la acción del sistema costero que tiende en esta zona del litoral mediterráneo al producir una fuerte regresión de las playas y el avance del mar tierra adentro. Por otra parte, en el término municipal de Torreblanca en el tramo entre el límite con Cabanes y el extremo sur del paseo marítimo de Torrenostre, fue tramitado entre 1999 y 2005 un expediente de deslinde del cual tan sólo se aprobó un tramo de 171 m correspondiente a la zona no colindante con el humedal según la consideración nº 2 de la O.M. de fecha 15 de abril de 2.005 (ref: C-DL-36), en la que se indica: *".....existe una zona húmeda, el Prat de Cabanes, más interior que la playa (vértices M-1 a M-33), que podría tener características de zona marítimo-terrestre, no incluida en el dominio público marítimo-terrestre según la delimitación en tramitación, que debería ser estudiada a efecto de verificación de la existencia en estos terrenos de las condiciones físicas descritas en el art. 3.1.a de la Ley de Costas"*, aprobándose únicamente, el tramo no colindante con el humedal (vértices M-33 a M-36). En la actualidad, en el tramo señalado se encuentra un deslinde de playa aprobado por O.M. de 20 de mayo de 1977 al amparo de la derogada Ley de Costas de 1969.

Tras estos antecedentes, la Administración advirtió evidencias de que la configuración del dominio público marítimo-terrestre se había alterado y se llevó a cabo un nuevo Proyecto de deslinde en este tramo.

Previo autorización de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar con fecha 17 de marzo de 2010, el Servicio de Costas en Castellón incoó el expediente de deslinde (DES01/09/12/0002). El 27 de marzo de 2010 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, la Providencia de incoación de un nuevo expediente de deslinde en el entorno Parque Natural Prat de Cabanes-Torreblanca. El Servicio de Costas de Castellón practicó información pública y oficial, realizó el apeo de la delimitación y redactó el proyecto de deslinde remitiendo el 7 de julio de 2011 el expediente a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar para su resolución. Este

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

1

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica





proyecto no se llegó a aprobar y mediante Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016 se declaró su caducidad por transcurso del plazo para notificar la resolución aprobatoria.

En la precitada resolución del expediente de deslinde dictada por Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016 se incardina su Consideración 3, cuyo tenor es el siguiente:

“De acuerdo con el criterio expresado en la anterior Consideración, procedería la incoación de un nuevo expediente de deslinde con una delimitación provisional coincidente con la que figura en el proyecto de deslinde, a la vista de que ya existen pruebas y estudios previos justificativos realizados, incorporados en el citado proyecto. Entre ellos, informe de fecha 7 de marzo de 2011 redactado por el Instituto de Recursos Naturales y Ordenación del Territorio (INDUROT) de la Universidad de Oviedo denominado “Asesoramiento Geomorfológico en la delimitación del dominio público marítimo-terrestre en el ámbito del Prat de Cabanes-Torreblanca (Castellón)” y los contenidos en el anejo 7 del proyecto de deslinde, Estudio del Medio Físico de ALATEC y Análisis de aguas superficiales en el Prat de Cabanes de TRAGSATEC. Todo ello sin perjuicio de valorar con informes adicionales la existencia de cambios morfológicos desde la fecha de la aprobación hasta la actualidad o cualquier otra circunstancia, incluida la modificación legislativa, que justificase un cambio en la delimitación.”

Por su parte el contenido literal de la Consideración 4 de la referida Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016, que declaraba la caducidad del procedimiento, era el siguiente:

“ Tal y como también se manifiesta en la sentencia de 24 de noviembre de 2011 de la Audiencia Nacional, según se establece en el artículo 66 de la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en aplicación de los principios de eficacia y eficiencia que deben regir la actuación administrativa, procede conservar aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse excedido el plazo reglado para notificar la resolución del expediente.”

2. LOCALIZACIÓN.

La zona de estudio se enmarca en el tramo de costa situado en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca, al Norte de Castellón, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, entre los hitos M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1.993 y M-33 del deslinde aprobado O.M. 15/04/2.005, con una longitud total aproximada de unos 10.235 metros, dentro de los límites del Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca (Decreto 188/1.988, de 12 de diciembre, modificado posteriormente por Decreto 264/1.994).

El Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca posee una extensión aproximada de 860 hectáreas, perteneciendo en su totalidad a los municipios del mismo nombre, y está incluido en el Catálogo RAMSAR de Zonas Húmedas de Importancia Internacional, figura en la Lista de Lugares de Interés Comunitario (LICs), Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA) y el Catálogo de Zonas Húmedas de la Comunidad Valenciana (DOCV 4336/16.09.2002), por lo que constituye un espacio natural de gran importancia en la Comunidad Valenciana.

Está ubicado en la zona costera central de la comarca de la Plana Alta y se constituye como el humedal de la provincia de Castellón en mejor estado de conservación. Se trata de una franja de terreno de humedal litoral constituido por marjales, marismas salobres y pantanos, formados por depósitos cuaternarios.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

2



La extensa llanura litoral, de la que forma parte, se extiende entre Torreblanca y Oropesa y queda limitada al suroeste por la Sierra de Oropesa, al oeste por la Sierra de Cabanes, al noroeste por el Pico Malezas (238 m.s.n.m.) y al norte por la Sierra de Irta, siendo el límite oriental el Mar Mediterráneo. De la Sierra de Cabanes arrancan los terrenos aluviales que, con pendientes entre el 2 % y el 3 %, llegan hasta la marjal. En el aspecto hidrológico, esta llanura queda ubicada entre el río Cuevas de San Miquel, que desemboca en el paraje denominado Cap i Corp (término municipal de Alcalá de Xivert) y el río Chinchilla, que desemboca en el término municipal de Oropesa.

La franja litoral del Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca es de unos 1,5 Km de anchura máxima, formada por marismas y pantanos sobre depósitos cuaternarios, siendo la mínima anchura de unos 0,7 Km en la porción más meridional, perteneciente al término de Cabanes.

En lo referente a las características hidrogeológicas e intrusión marina, la Plana de Oropesa-Torreblanca, donde se enmarca el tramo de costa objeto de estudio, puede ser definida desde el punto de vista hidrogeológico como una unidad hidrogeológica de permeabilidad alta. Está constituida por un acuífero detrítico de edad Cuaternario, limitado inferiormente por materiales margosos del Mioceno, muy poco permeables.

Sus características como zona húmeda se plasman en la presencia de una lámina de agua permanente en algunos lugares y estacional en otros. Estas inundaciones son causadas por la llegada del nivel freático a la superficie, dada la escasa cota del terreno, muy próxima al nivel del mar, constituyendo en una parte importante de la superficie del Parque Natural (mitad oriental) una interfase agua dulce-agua salada debido a la filtración del agua de mar procedente de la intrusión marina a través de los materiales altamente permeables que constituyen la restinga litoral, y debido a la condición costera y libre del acuífero, siendo el único aporte de agua dulce del que consta las irregulares precipitaciones, las entradas subterráneas laterales y los retornos del riego, a pesar de encontrar manantiales en diferentes puntos. En este sentido, cuando las entradas por precipitación son menores, como sucede en los años secos, la infiltración directa y los aportes laterales disminuyen, así como las descargas en el borde de los marjales. Por el contrario, los bombeos artificiales aumentan y el resultado es de un fuerte desequilibrio entre las entradas y las salidas, cuya consecuencia se traduce en un déficit hídrico que da lugar al mencionado proceso de intrusión marina.

La elevada concentración salina de las aguas en la zona objeto de estudio puede responder, según el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales y Rector de Uso y Gestión del Parque Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca, a alguna de las tres causas siguientes o a una combinación de ellas:

- Como consecuencia de su propio carácter paleogeográfico, ya que, corresponden a antiguas zonas ganadas al mar y posteriormente desalinizadas.
- Aumento de la salinización debido a la intrusión marina originada por la sobreexplotación del acuífero. El cambio de hábitos agrícolas, con implantación masiva de cultivos de regadío, así como el desarrollo de una ocupación turística, han supuesto un incremento acelerado en las extracciones de aguas subterráneas, lo que ha provocado la inversión de los gradientes hidráulicos, y la invasión marina tierra adentro.
- Ocasionalmente, los temporales y el fuerte oleaje llegan a introducir agua del mar en esta zona a través de las bocanas y canales que atraviesan el cordón litoral de cantos.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

3





Siguiendo con la Memoria del mencionado instrumento de ordenación, las consecuencias de la intrusión marina tienen su efecto visible más inmediato en el deterioro de los recursos subterráneos hasta el punto de hacerlos inadecuados para cualquier uso. Sin embargo, dentro del Parque Natural la salinización de las aguas no parece ser hasta el momento un fenómeno alarmante para la vegetación y fauna dominante.

En cuanto a las características bióticas de la zona, la existencia de estas distintas condiciones hidrológicas genera la distribución de 3 tipos distintos de vegetación: la relacionada con los saladares, la propia del cordón litoral y las acuáticas y palustres de tipo halófito. Algunos de los individuos que componen estas comunidades constan de relevada importancia debido a su extrañeza o a su carácter endémico.

Las comunidades vegetales a su vez establecen un entorno en el que cohabitan distintos tipos de fauna. A pesar de encontrar endemismos en distintos órdenes faunísticos es la avifauna la que cobra una mayor importancia en este Parque Natural, no tanto por el número de usuarios sino la exclusividad y extrañeza de los mismos.

Respecto a los usos principales del suelo, se distinguen tres tipos:

- Agricultura

Localizada en el perímetro exterior de la franja de costa estudiada, aunque un número pequeño de parcelas quedan enclavadas dentro del dominio público. Estas parcelas estuvieron dedicadas principalmente a cultivos hortícolas y frutales de regadío y actualmente se encuentran abandonadas, habiendo sido invadidas por vegetación natural de albufera y saladar.

- Extracción de turba

Tras el cordón litoral, en la mitad septentrional del Prat, destaca la existencia de un depósito cuaternario de turberas procedente de sedimentos deltaicos y costeros, con una potencia máxima de 4,5 metros, cuya continuidad se ha visto alterada por la presencia de balsas artificiales, originadas por la extracción de turba, que han generado lagunas saladas de diferente extensión y profundidad. En la actualidad, solamente una única empresa explota los recursos mineros existentes en el ámbito del Parque Natural.

- Urbanismo

Desde el punto de vista del urbanismo, la zona no presenta una elevada densidad urbanística debido a su condición de espacio natural protegido que conlleva la protección y programación de los usos del territorio, delimitándolos a aquellos usos y prácticas respetuosos con el medio. De todas formas, es clara la presión urbanística que recibe el parque en sus límites, dado que recientemente la zona está experimentando un fuerte desarrollo turístico.

En lo que a la geología concierne se hace la siguiente breve reseña.

La depresión litoral de Oropesa-Torreblanca está constituida superficialmente por materiales detríticos de edad Cuaternario que, de forma lateral descansan discordantes sobre relieves mesozoicos. El substrato de esta cuenca cuaternaria lo constituyen, fundamentalmente, materiales terciarios que se desarrollan de igual forma hacia el noroeste de la depresión.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

4





Los depósitos superficiales de la Plana de Oropesa-Torreblanca destacados son:

- **Cauces aluviales:** A lo largo de los lechos de barrancos y ramblas que penetran en la llanura litoral predominan los materiales de granulometría grosera, desde cantos a gravas. Todos los cauces se pierden antes de alcanzar la costa o la marjal, a excepción del Río de San Miguel o Río Cuevas y de la rambla Chinchilla.
- **Limos grises y turba:** La parte más baja de la llanura litoral se encuentra constituida por limos de albufera que llega a constituir zonas de turba y que son objeto de explotación. Estos materiales corresponden con la colmatación de una antigua albufera.
- **Cordón litoral:** A lo largo de la línea de costa se extiende un estrecho cordón litoral de cantos que sirvió de cierre a la antigua albufera. En la actualidad, existen dos pequeñas bocanas o golos que permiten la salida de las aguas continentales. En las proximidades de Torre la Sal, se han observado algunos afloramientos de un antiguo cordón dunar presumiblemente pleistoceno, representado por colianitas encostradas con claras estructuras dunares.

3. OBJETO DEL PROYECTO Y JUSTIFICACIÓN DEL DESLINDE

3.1. - Objeto del proyecto.

El objeto del presente Proyecto es definir la delimitación del dominio público marítimo-terrestre y las prescripciones técnicas necesarias para el amojonamiento de los bienes que lo integran en un tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y nueve (10.235) metros de longitud, que comprende el denominado Prat de Cabanes, entre los mojones M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1.993 y M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2.005, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

Asimismo, en este Proyecto se describen las actuaciones practicadas e incidencias producidas durante su tramitación, con justificación de la línea de deslinde propuesta y demás delimitaciones previstas en el artículo 19 y siguientes del Reglamento General de Costas, mediante los planos correspondientes, las prescripciones técnicas necesarias y el presupuesto para llevar a cabo el amojonamiento de los vértices que componen la poligonal del deslinde, todo ello a fin de proceder, de acuerdo con lo previsto en el artículo 24 del citado Reglamento, a la elevación del expediente y proyecto de deslinde para su aprobación mediante Orden Ministerial.

3.2. - Justificación del deslinde practicado.

En la consideración nº 2 de la O.M. de fecha 15 de abril de 2.005 (C-DL-36), referente al deslinde del DPMT del tramo comprendido entre el límite con el término municipal de Cabanes y el extremo sur del paseo marítimo de Torrenostre, en el T.M. de Torreblanca (Castellón), se indicaba que en la delimitación del DPMT no se había incluido la zona húmeda existente del Prat de Cabanes, más interior que la playa (vértices M-1 a M-33) y que podría tener características de zona marítimo terrestre, por lo que debía ser estudiada a efecto de verificación de la existencia en estos terrenos de las condiciones físicas descritas en el art. 3.1.a de la Ley de Costas, y que a la vista de la necesidad de realizar este estudio y para no demorar más la tramitación del expediente, la citada resolución aprobaba, únicamente, el tramo no colindante con el humedal (vértices M-33 a M-36).

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

5

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica





Con base en lo anterior, y previa autorización de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar con fecha 17 de marzo de 2010, el Servicio de Costas en Castellón incoó el expediente de deslinde (DES01/09/12/0002) y llevó a cabo la tramitación del expediente hasta la redacción del proyecto de deslinde, que fue remitido a la Dirección General, el 7 de julio de 2011. El 27 de marzo de 2010 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, la Providencia de incoación de un nuevo expediente de deslinde en el entorno Parque Natural Prat de Cabanes-Torreblanca. El Servicio de Costas de Castellón practicó información pública y oficial, realizó el apeo de la delimitación y redactó el proyecto de deslinde remitiendo el 7 de julio de 2011 el expediente a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar para su resolución.

Mediante Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016 se declaró la caducidad del expediente por transcurso del plazo de 24 meses para notificar la resolución aprobatoria.

La Consideración nº 3 de dicha Orden Ministerial, recogía literalmente lo siguiente:

“De acuerdo con el criterio expresado en la anterior Consideración, procedería la incoación de un nuevo expediente de deslinde con una delimitación provisional coincidente con la que figura en el proyecto de deslinde, a la vista de que ya existen pruebas y estudios previos justificativos realizados, incorporados en el citado proyecto. Entre ellos, informe de fecha 7 de marzo de 2011 redactado por el Instituto de Recursos Naturales y Ordenación del Territorio (INDUROT) de la Universidad de Oviedo denominado “Asesoramiento Geomorfológico en la delimitación del dominio público marítimo-terrestre en el ámbito del Prat de Cabanes-Torreblanca (Castellón)” y los contenidos en el anejo 7 del proyecto de deslinde, Estudio del Medio Físico de ALATEC y Análisis de aguas superficiales en el Prat de Cabanes de TRAGSATEC. Todo ello sin perjuicio de valorar con informes adicionales la existencia de cambios morfológicos desde la fecha de la aprobación hasta la actualidad o cualquier otra circunstancia, incluida la modificación legislativa, que justificase un cambio en la delimitación.”

Por su parte el tenor de la Consideración nº 4 era el siguiente:

“ Tal y como también se manifiesta en la sentencia de 24 de noviembre de 2011 de la Audiencia Nacional, según se establece en el artículo 66 de la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en aplicación de los principios de eficacia y eficiencia que deben regir la actuación administrativa, procede conservar aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse excedido el plazo reglado para notificar la resolución del expediente.”

Teniendo en cuenta los antecedentes administrativos, observaciones sobre el terreno, fotografías y descripción de las características geológicas y morfológicas de los terrenos afectados, este Servicio Provincial considera que procede la tramitación de un nuevo expediente de deslinde en el que se incorpore al dominio público marítimo-terrestre los terrenos bajos inundables afectados por la filtración del agua del mar (marjales), no incluidos en los deslindes vigentes.

Lo antedicho constituye el conjunto de antecedentes administrativos que justifica la tramitación del expediente de deslinde objeto del presente proyecto.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

6

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica



4. TRAMITACIÓN DEL EXPEDIENTE DE DESLINDE

4.1. - Propuesta de deslinde

Mediante escrito de fecha 31 de mayo de 2022 el Servicio Provincial de Costas de Castellón eleva a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar la Memoria-Propuesta de deslinde del dominio público marítimo-terrestre (fechada en noviembre de 2021) solicitando la autorización para la incoación del expediente de deslinde prevista en el artículo 19.3 del Reglamento General de Costas. La referida Memoria-Propuesta justifica motivadamente el deslinde del dominio público marítimo-terrestre propuesto atendiendo a las características físicas y naturales de los terrenos con arreglo a lo establecido en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/88, de Costas, con las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013, de protección y uso sostenible del litoral y de modificación de la Ley 22/1988.

4.2. -Autorización para la incoación del expediente de deslinde.

A la vista de la Memoria Propuesta elevada por el Servicio Provincial de Costas, la Dirección General de la Costa y el Mar evacua escrito de fecha 4 de agosto de 2022, cuyos apartados III) y IV) tienen el siguiente tenor:

“

III) Por tanto, a la vista de lo anterior, se considera que la documentación presentada por ese Servicio Provincial es suficiente para justificar la delimitación propuesta, por lo que, sin prejuzgar el resultado de la tramitación del expediente, por ese Servicio Provincial puede procederse a incoar un nuevo expediente de deslinde, ya autorizado con fecha 19 de octubre de 2016, con una delimitación provisional coincidente con la anulada, a la vista de que ya existen diversos estudios previos justificativos realizados (geomorfológicos, altimétricos, sedimentológicos, de salinidad) incorporados en el expediente de deslinde, sin perjuicio de valorar en su caso, con informes adicionales, la existencia de cambios morfológicos desde la fecha de la aprobación hasta la actualidad o cualquier otra circunstancia que justificase un cambio en la delimitación.

IV) Tal como se indica en la Consideración 4ª de la Orden Ministerial de caducidad, de acuerdo con la sentencia de 24 de noviembre de 2011 de la Audiencia Nacional, según se establece en el artículo 66 de la Ley del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en aplicación de los principios de eficacia y eficiencia que deben regir la actuación administrativa, procede conservar aquellos actos y trámites cuyo contenido se hubiera mantenido igual de no haberse excedido el plazo reglado para notificar la resolución del expediente.”

4.3 Incoación del expediente de deslinde.

En virtud de lo antedicho el Servicio Provincial de Costas de Castellón acuerda con fecha 25 de enero de 2023 la incoación del expediente de deslinde del tramo de costa , compresivo del Prat de Cabanes-Torreblanca, de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, desde el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. de 25/05/1993 hasta el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. de 15/04/2005, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca, abriendo un periodo de información pública, por un plazo de un (1) mes, a contar desde el siguiente al de la publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón, para que, dentro del cual, cualquier interesado pueda comparecer en el expediente, examinar el plano de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre y sus zonas de servidumbre y formular las alegaciones que considere oportunas.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

7





4.4 Información pública.

Con arreglo al procedimiento establecido en el artículo 21.2.a) del Reglamento General de Costas el anuncio de información pública fue:

- Publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Castellón de fecha 2 de febrero de 2023.
- Publicado en el Boletín Oficial del Estado de fecha 2 de febrero de 2023.
- Publicado en el diario "El Periódico Mediterráneo de Castellón" el 2 de febrero de 2023.
- Publicado en Sede Electrónica del Ministerio entre los días 3 de febrero y 3 de marzo de 2023, según consta en la misma.
- Expuesto en el Tablón de Anuncios del Servicio Provincial de Costas de Castellón entre los días 1 de febrero y 2 de marzo de 2023, según consta en diligencia acreditativa de ello.

4.5 Solicitud de informe a Organismos Administrativos.

De conformidad con el procedimiento establecido en el artículo 21.2.b) del Reglamento General de Costas mediante oficios de fecha 2 de febrero de 2023 el Servicio Provincial de Costas solicitó informe a los siguientes Organismos Administrativos:

- Dirección General del Agua de la Generalitat Valenciana
- Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental
- Ayuntamiento de Torreblanca
- Confederación Hidrográfica del Júcar
- Servicio de Costas de la Generalitat Valenciana
- Ayuntamiento de Cabanes

4.6 Notificación al Registro de la Propiedad.

Con arreglo a lo establecido en el artículo 21.2.c) del Reglamento General de Costas mediante escrito de fecha 2 de febrero de 2023 el Servicio Provincial de Costas notifica al Registro de la Propiedad Nº 1 de Oropesa del Mar el acuerdo de incoación del expediente de deslinde e interesando la certificación de dominio y cargas de las fincas inscritas incluidas en el expediente y de cualesquiera otras que colinden o interseccionen con el dominio público marítimo-terrestre, así como la constancia de la incoación del expediente en el folio de cada una de ellas, haciendo asimismo constar que dicha certificación habría de expedirse en el plazo de un mes, prorrogable hasta un máximo de dos meses por causa justificada y previa petición del registrador de la propiedad.

En fecha 16/05/2023 tiene entrada en el Servicio Provincial de Costas de Castellón la documentación que el Registro de la Propiedad Nº 1 de Oropesa del Mar remite al respecto.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

8

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica





4.7 Informes y alegaciones recibidas durante el trámite información pública

4.7.1. Informes de los Organismos Administrativos

Dirección General del Agua de la Generalitat Valenciana.-

Mediante escrito de fecha 21 de febrero de 2023 del Servicio de Planificación de los Recursos Hidráulicos y Calidad de Aguas de la Dirección General del Agua de la Generalitat Valenciana informa que no tiene nada que alegar, al tiempo que traslada la solicitud de informe a la Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana.

Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana.-

A través de escrito de fecha 27 de febrero de 2023 la Subdirección General de Espacios Naturales y Biodiversidad incluida en la Dirección General del Medio Natural y Evaluación Ambiental de la Generalitat Valenciana adjunta informe de la Directora-Conservadora del Parque Natural de Prat de Cabanes-Torreblanca, así como de la Sección de Zonas Húmedas y Litorales, de cuya consideración deduce que no está justificada técnicamente la delimitación del dominio público marítimo-terrestre propuesta.

Ayuntamiento de Torreblanca.-

Por medio de escrito de fecha 24 de febrero de 2023 el Ayuntamiento de Torreblanca solicita ampliación de plazo para la emisión del informe.

El Servicio Provincial de Costas mediante escrito de fecha 2 de marzo de 2023 otorga una ampliación de plazo de quince (15) días.

Mediante escrito de fecha 1 de marzo de 2023, el Ayuntamiento de Torreblanca en base a los informes técnicos que indica y argumentación que desarrolla, solicita se tenga por informada desfavorablemente la propuesta de deslinde del dominio público marítimo-terrestre y por formuladas las alegaciones contenidas en el cuerpo del escrito, dejando sin efecto alguno el expediente de modificación del deslinde.

Ayuntamiento de Cabanes.-

Mediante escrito de 3 de marzo de 2023 solicita que se tengan por formuladas las alegaciones de fecha 7 de Noviembre de 2011 y presentadas por este Ayuntamiento con fecha 14 de Noviembre de 2011, en el expediente de deslinde cuya caducidad se declaró mediante Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016, al tiempo que solicita los siguientes estudios del medio físico que formaban parte del referido expediente de deslinde, esto es:

- *ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO PARA LA JUSTIFICACIÓN DEL ALCANCE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL ÁMBITO DEL PRAT DE CABANES-TORREBLANCA (CASTELLÓN)* realizado por ALATEC (2008),

- *ANÁLISIS DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL PRAT DE CABANES (CASTELLÓN)*, realizado por INTERCONTROL LEVANTE para TRAGSATEC en 2010, y

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

9





- *ASESORAMIENTO GEOMORFOLÓGICO EN LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL ÁMBITO DEL PRAT DE CABANES-TORREBLANCA (CASTELLÓN)*, elaborado por el INDUROT de la Universidad de Oviedo en marzo de 2011.

Copia de dicha documentación fue remitida al Ayuntamiento de Cabanes por el Servicio Provincial de Costas mediante escrito de fecha 7 de marzo de 2023.

Servicio de Costas de la Generalitat Valenciana.-

Por medio de escrito de fecha 27 de marzo de 2023 la Dirección General de Puertos, Aeropuertos y Costas de la Generalitat Valenciana, donde se integra su Servicio de Costas, emite informe en el que se concluye que los criterios tenidos en cuenta para la propuesta de delimitación del deslinde del tramo de costa que nos ocupa son acordes con la vigente normativa de costas.

4.7.2. Alegaciones presentadas por los interesados.

Adicionalmente a los informes y alegaciones recibidos de Organismos Administrativos referidos en apartado anterior, se han presentado 123 alegaciones de interesados, de las cuales 116 tienen un contenido idéntico y por tanto para dar contestación a las mismas han sido agrupadas, según figura en el Anexo nº 5 de la presente Memoria.

4.8. Acta de Apeo.

Con arreglo a lo establecido en la Consideración nº 4 de la referida Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016, que declaraba la caducidad del anterior procedimiento de deslinde del Prat de Cabanes-Torreblanca por transcurso del plazo para notificar la resolución aprobatoria (DES01/09/12/0002) , y toda vez que la delimitación propuesto del dominio público marítimo-terrestre en el presente proyecto deslinde es coincidente con la que fue objeto del acto de apeo de aquel, llevado a cabo el 20 de mayo de 2010, se conserva dicho acto administrativo en aplicación de los principios de eficacia y eficiencia que deben regir la actuación administrativa.

4.9. Proyecto de deslinde.

Con registro de salida EA0043356s24N0000422 del 23/04/2024 el Servicio Provincial de Costas de Castellón, en cumplimiento del artículo 24.3 del Reglamento General de Costas, eleva el proyecto de deslinde junto al resto del expediente a la Dirección General de la Costa y del Mar, en respuesta a lo cual desde el referido Centro Directivo se recibe escrito de observaciones con registro de entrada EA0043339s24N0001019 del 21/05/2024.

5. DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE Y SUS ZONAS DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO Y DE PROTECCIÓN.

5.1 Justificación del deslinde del dominio público marítimo-terrestre y de la ribera del mar.

La delimitación del dominio público marítimo-terrestre, coincidente con la de ribera del mar, y sus zonas de servidumbre de tránsito y de protección propuesta en el presente proyecto de deslinde es totalmente coincidente con la llevada a cabo dentro del procedimiento de deslinde DES01/09/12/0002, cuya caducidad por transcurso del plazo para notificar la resolución aprobatoria, fue declarada por Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).





La poligonal propuesta a lo largo de la costa, de sur a norte, consta de 125 vértices numerados del M-1 (coincidente con M-29 del deslinde O.M. 25/05/1993) al M-125 (coincidente con M-33 del deslinde aprobado por O.M.15/04/2005).

Dicha delimitación demanial se ha realizado conforme a lo dispuesto en los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 22/1988, con las modificaciones introducidas por la Ley 2/2013 y concordantes del vigente Reglamento General de Costas.

La principal singularidad del presente expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre consiste en la delimitación del referido demanio incorporando al mismo los terrenos bajos inundables afectados por la filtración del agua del mar (marjales), no incluidos en los deslindes actualmente administrativamente aprobados, que por tanto forman parte de la ribera del mar de acuerdo con lo establecido en el art. 3.1.a) de la Ley de Costas, el cual incluye dentro de la zona marítimo-terrestre *“las marismas, albuferas, marjales, esteros y, en general, las partes de los terrenos bajos que se inundan como consecuencia del flujo y reflujo de las mareas, de las olas o de la filtración del agua del mar”*.

Asimismo, procede poner de manifiesto que la importante erosión continua y creciente que está sufriendo la restinga en los últimos años ha dado lugar a una progradación de los sistemas costeros hacia el continente provocando en diversas zonas de la barra litoral la invasión directa del mar durante los fuertes temporales, más al interior de los terrenos actualmente incluidos en los deslindes vigentes.

5.2 Estudios técnicos en que se fundamenta la propuesta deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

El presente proyecto de deslinde pone en valor, en aplicación de los principios de eficacia y eficiencia que deben regir la actuación administrativa, lo establecido en la Consideración 4 de la Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016, que declaraba la caducidad del anterior procedimiento de deslinde del Prat de Cabanes-Torreblanca por transcurso del plazo para notificar la resolución aprobatoria (DES01/09/12/0002), los siguientes estudios técnicos, en los cuales se fundamenta:

1. *ESTUDIO DEL MEDIO FÍSICO PARA LA JUSTIFICACIÓN DEL ALCANCE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL ÁMBITO DEL PRAT DE CABANES-TORREBLANCA (CASTELLÓN)* realizado por ALATEC (2008).
2. *ANÁLISIS DE AGUAS SUPERFICIALES EN EL PRAT DE CABANES (CASTELLÓN)*, realizado por INTERCONTROL LEVANTE para TRAGSATEC en 2010.
3. *ASESORAMIENTO GEOMORFOLÓGICO EN LA DELIMITACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL ÁMBITO DEL PRAT DE CABANES-TORREBLANCA (CASTELLÓN)*, elaborado por el INDUROT de la Universidad de Oviedo en marzo de 2011.

Procede poner de especial relieve que en el documento suscrito el 7 de marzo de 2011 por el Director del Instituto de Recursos Naturales y Ordenación del Territorio de la Universidad de Oviedo (INDUROT) se consideraba adecuada la propuesta de deslinde formulada, concluyéndose, en su parte final, literalmente lo siguiente:

- “Aunque no se descarta que ante condiciones naturales la influencia de las aguas marinas puedan abarcar parte importante del parque natural, se considera adecuada la propuesta de DPMT, al centrarse

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

11





en los terrenos donde la influencia marina es más evidente, abundando los argumentos de apoyo (terrenos más encharcados del humedal, contiguos a la restinga y los más deprimidos, ubicados a cotas inferiores a 0.7 m).

- La documentación revisada coincide en afirmar el retroceso y erosión de la restinga. El retroceso se hace evidente con la rotura de la restinga en varios puntos durante los últimos años y con avances sobre el humedal de hasta 40 m. La reducción del efecto protector de la barrera es un hecho, no descartándose que el área de afección marina puede incrementarse en un futuro próximo."

5.3. Descripción de la poligonal del deslinde del dominio público marítimo-terrestre.

La delimitación del dominio público marítimo-terrestre viene definida por una línea poligonal cuya descripción de su trazado es la que sigue:

Tramo M-1 a M-6: El deslinde se inicia al norte del poblado de Torre de la Sal, junto al canal de desagüe del marjal, coincidiendo el M-1 del presente deslinde con el M-29 del deslinde aprobado por O.M. de fecha 25 de mayo de 1993 y discurre paralelo a la acequia o azarbe (quedando éste fuera del deslinde) que discurre delante del Centro de interpretación del Parque Natural y del Instituto de Acuicultura.

Tramo M-6 a M-30: El deslinde continúa a unos 50 m. al oeste del Canal del Centre (acequia de desagüe) para recoger los saladares existentes, para seguir el trazado a partir del M-20 paralelo al canal por el lado mar a unos 10-15 m. de las huertas de particulares de la Carrerasa del Cuadro que lindan con el marjal.

Tramo M-30 a M-53: El deslinde prosigue abandonando la zona de huertas a la altura del antiguo cuartel de carabineros (Cuartel Vell), continuando coincidente con la acequia de desagüe del Canal del Centre por el lado mar, hasta la Sequia Vella (M-53).

Tramo M-53 a M-84: A partir del M-53 el deslinde se separa de la acequia del Canal del Centre dirigiéndose en dirección NE hacia el límite del término municipal de Torreblanca llegando a las acequias del Polo, del Mig y Mare del Colze (vértice M-84) que desembocan en la Gola del Trenc.

Tramo M-84 a M-125. Una vez pasada la Sequia Mare del Colze a la altura del Camino de los Mojones (M-84), el deslinde continúa en dirección NO para recoger las zonas de explotación de turba. La delimitación bordea los terrenos inundados y continúa siguiendo dirección E, el trazado de la Sequia de Piteres (M-103) por su lado mar bordeando los terrenos del camping (M-106 a M-110) y la zona urbana de Torrenostra por donde discurre por el borde del vial existente junto a las áreas de juego hasta conectar con el deslinde aprobado por O.M. de 15/04/2005 en la calle Turia.

5.4 Servidumbre de protección.

La anchura de la zona de servidumbre de protección, conforme a la aplicación del artículo 23 de la Ley de Costas y 44 del Reglamento General de Costas desde el borde interior de la ribera del mar, coincidente en este tramo de costa en su totalidad con el límite interior del dominio público marítimo-terrestre, coincidente con la que fue objeto del proyecto de deslinde del referido expediente de deslinde DES01/09/12/0002, que fue resuelto por Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016, cuya justificación, que se da por reproducida, se halla en el aludido expediente de deslinde DES01/09/12/0002.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

12





Atendiendo a lo anterior, la servidumbre de protección se extiende a 100 metros en el tramo comprendido entre los vértices M-1 a M-110 y, por otra parte, a 20 metros entre los vértices M-110 a M-125, debido a que se trata de suelo clasificado como urbano, en virtud de la aplicación de las NNSS de Torrenstra aprobadas definitivamente a 25/02/1986.

5.5 Servidumbre de tránsito.

La zona de servidumbre de tránsito inicia sus límites, conforme a la aplicación del artículo 27.1 de la Ley y 52 del Reglamento General de Costas, desde el borde interior de la ribera del mar, extendiéndose seis metros (6 m), tierra adentro.

Considerando las buenas características para ser transitada de la zona en cuestión, no se considera necesaria la ampliación de la zona de servidumbre de tránsito, tal y como faculta el artículo 27.2 de la Ley de Costas.

6. SOLUCIÓN ADOPTADA PARA EL AMOJONAMIENTO DE LOS VÉRTICES.

Los vértices del deslinde se fijarán sobre el terreno mediante hitos troncocónicos de hormigón. En los puntos más relevantes de la poligonal se colocarán hitos del tipo II. En el resto de la poligonal se utilizarán hitos del tipo I y en las zonas urbanas pavimentadas hitos del tipo III. Las condiciones que deberán cumplir estas señales se encuentran recogidas en el Documento nº 3 del presente Proyecto, "Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares" y su definición en el Documento nº 2, "Planos".

7. - PRESUPUESTO ESTIMADO DEL AMOJONAMIENTO.

El Presupuesto de Ejecución Material para el amojonamiento y replanteo previo del deslinde efectuado asciende a CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS (43.550,57 €), lo que aplicando los porcentajes legales se alcanza un Presupuesto Base de Licitación, incluido I.V.A., de SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS (64.816,31€).

8. - PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

El plazo de ejecución para el replanteo y posterior amojonamiento del deslinde será el que fije el pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en su día, estimándose como más apropiado un plazo de ejecución de SEIS (6) MESES y un plazo de garantía de UN (1) AÑO, durante el cual será por cuenta del contratista los gastos de conservación y reparación que se originen por defectos de la obra realizada.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

13

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica





9. - TRAMITACIÓN Y CONTRATACIÓN.

Las obras de amojonamiento y replanteo previo del deslinde, contenidas en el presente Proyecto, se tramitarán y regirán según lo previsto en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

10. - ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 4 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, no se considera necesario la elaboración de un Estudio de Seguridad y Salud por no estar la presente obra contemplada en alguno de los supuestos indicado en el punto 1 del referido artículo.

Por tanto, y conforme a lo expresado en el artículo 4.2 de la citada normativa, se da por reproducido el contenido del Estudio Básico de Seguridad y Salud para el amojonamiento del deslinde, conforme a las directrices contempladas en el artículo 6 del Real Decreto referido, obrante en el proyecto de deslinde del referido expediente de deslinde DES01/09/12/0002, que fue resuelto mediante Orden Ministerial de 19 de octubre de 2016.

11.- CUMPLIMIENTO DE LA LEGISLACIÓN Y NORMATIVA DE COSTAS.

El presente Proyecto de deslinde y amojonamiento se ajusta a lo especificado en el artículo 24.1 del Reglamento General de Costas (aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, según lo establecido en el artículo 24.2 del citado Reglamento.

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

14

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica





12.- CONCLUSIÓN.

Estimando que el presente proyecto reúne los requisitos exigidos por la vigente Legislación, especialmente lo dispuesto en el artículo 24 del precitado Reglamento General de Costas, se eleva a la Superioridad para su aprobación, si procede.

En Castellón de la Plana, a la fecha de la firma electrónica.

El Jefe del Servicio de Gestión del DPM-T

Fdo: Ángel Segura Sala

CONFORME

EL JEFE DEL SERVICIO PROVINCIAL
(RESOLUCIÓN SUBSECRETARÍA MITERD DE 02/02/2024)
Leonardo Monzonís Forner

Proyecto de deslinde de los bienes del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos diez mil doscientos treinta y cinco (10.235) metros de longitud, entre el hito M-29 del deslinde aprobado por O.M. 25/05/1993 y el hito M-33 del deslinde aprobado por O.M. 15/04/2005, que comprende el Prat de Cabanes-Torreblanca, en los términos municipales de Cabanes y Torreblanca (Castellón).

DOCUMENTO 1

15

CSV : GEN-2022-776a-5c39-3003-f5bf-a265-364a-8394

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ANGEL SEGURA SALA | FECHA : 29/05/2024 09:53 | Sin acción específica

FIRMANTE(2) : LEONARDO MONZONIS FORNER | FECHA : 30/05/2024 13:02 | Sin acción específica

